

成都市温江区江安路学校

教室及廊道地面打磨改造项目比选公告

为改善校园环境、保障师生日常活动安全，我校拟对一号楼、三号楼教室及廊道地面实施打磨改造项目，现采用询价方式公开采购，欢迎符合资格条件的供应商踊跃参与。

一、项目名称

温江区江安路学校教室及廊道地面打磨改造项目

二、项目概况

1、项目地点：成都市温江区江安路学校内

2、改造内容：立行楼（3 号楼）、立言楼（1 号楼）指定教室及公共廊道地面打磨改造，改造总面积约 1908 平方米

3、具体施工区域：

立行楼（3 号楼）：3-1010、3-1015、3-1022 教室，3-1010 对面楼梯、3-1020 旁边楼梯、3-1001 旁边楼梯区域

立言楼（1 号楼）：1-1007、1-1008 教室，4 楼、5 楼过道等公共区域

4、计划工期：2026 年暑假期间（具体开工时间以学校通知为准，总工期不超过 15 日历天）

三、采购预算及最高限价

1、本项目过道最高限价单价：26 元 /m²；本项目教室、楼梯及楼梯附属最高限价单价：28 元 /m²。

2、本项目总价最高限价：50788 元（大写：伍万零柒佰捌拾捌元整），总价为一次性包干价，包含人工、材料、机械、运输、垃圾清运、税费等所有相关费用，学校无需另行支付任何其他费用。

四、供应商资格要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，具备有效的营业执照；
- 2、具备建筑装修装饰工程相关施工能力，拥有固定的施工团队和相关施工设备；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、近 3 年内在校园或类似公共建筑地面打磨改造项目中具有至少 1 个同类施工业绩；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

五、采购需求

- 1、施工质量：符合国家现行《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）及相关行业标准，打磨后的地面平整、光滑、无明显划痕、无空鼓、无裂缝，符合校园安全使用要求；
- 2、施工要求：施工过程中做好校园成品保护，避免对现有建筑、设施、绿化造成损坏，施工产生的垃圾需及时清运出场，保持现场整洁；
- 3、安全要求：施工过程中严格遵守安全生产相关规定，落实安全防护措施，杜绝安全事故，如发生安全事故，由供应商承担全部责任和损失；
- 4、售后质保：项目竣工验收合格后，提供不少于 12 个月的质保期，质保期内出现施工质量问题，供应商需在 24 小时内到场免费维修。

六、付款方式

本项目无预付款，项目全部施工完成并经竣工验收合格后，中标方按照校方通知开具合规有效发票，校方收到发票后按流程办理付款事宜。

七、响应文件提交要求



1、响应文件组成：

- (1) 企业营业执照复印件、相关资质证明文件；
- (2) 法定代表人身份证明书及身份证复印件（或法定代表人授权委托书及授权代表人身份证复印件）；
- (3) 同类项目业绩证明材料（合同复印件等）；
- (4) 详细的施工方案、工期计划；
- (5) 报价函（需明确单价、总价，总价不得超过最高限价）；
- (6) 售后服务承诺。

2、提交方式：现场密封提交或邮寄提交

3、提交截止时间：2026 年 7 月 20 日 17 时 00 分（北京时间）

4、提交地点：成都市温江区江安路学校校务管理中心（立功楼 3 楼）

八、评审方式

本项目采用最低评标价法，在满足采购需求、资格要求和质量标准的前提下，报价最低的供应商为中标候选人。

九、发布公告的媒介

本公告在温江区江安路学校官方网站发布。

十、联系方式

1. 采购人：成都市温江区江安路学校
2. 地址：成都市温江区江安路路 1019 号
3. 联系人：梁老师
4. 联系电话：15308206005
5. 监督电话：028-89133576

十一、附件

《温江区江安路学校教室及廊道地面打磨改造项目工程量清单》

成都市温江区江安路学校
2026 年 7 月 16 日

温江区江安路学校教室及廊道地面打磨改造项目工程量清单

序号	楼栋	施工位置	面积约 (m²)	最高限价单价 (元/m²)	最高限价合价 (元)
1	立行楼 (3 号楼)	3-1010 教室	111		
2	立行楼 (3 号楼)	3-1015 教室	73		
3	立行楼 (3 号楼)	3-1010 对面楼梯	26		
4	立行楼 (3 号楼)	3-1010 对面楼梯附属	8		
5	立行楼 (3 号楼)	3-1022 教室	157		
6	立行楼 (3 号楼)	3-1020 旁边楼梯	26		
7	立行楼 (3 号楼)	3-1020 旁边楼梯附属	8		
8	立行楼 (3 号楼)	3-1001 旁边楼梯	26		
9	立行楼 (3 号楼)	3-1001 旁边楼梯附属	8		
10	立言楼 (1 号楼)	1-1007 教室	73		
11	立言楼 (1 号楼)	1-1008 教室	74		
12	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	60		
13	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	126		
14	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	115		
15	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	26		
16	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	26		



17	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	38		
18	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	16		
19	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	38		
20	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	16		
21	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	38		
22	立言楼 (1 号楼)	5 楼过道	16		
23	立言楼 (1 号楼)	4 楼过道	140		
24	立言楼 (1 号楼)	4 楼过道	97		
25	立言楼 (1 号楼)	4 楼过道	70		
26	立言楼 (1 号楼)	4 楼过道	115		
27	立言楼 (1 号楼)	4 楼过道	186		
28	立言楼 (1 号楼)	4 楼过道	106		
29	立言楼 (1 号楼)	4 楼过道	89		
总计			1908		

